



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
АО "ПСФ "ИНСТРОЙ"

Проект внесения изменений в проект
планировки центральной части
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Карла Маркса,
просп. Новгородский, ул. Попова
и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

83.23 - ППТ.2
Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

г. Архангельск
2024 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
АО "ПСФ "ИНСТРОЙ"

Проект внесения изменений в проект
планировки центральной части
муниципального образования "Город
Архангельск" в границах элемента
планировочной структуры: ул. Карла Маркса,
просп. Новгородский, ул. Попова
и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

83.23 - ППТ.2
Том 2. Проект внесения изменений
в проект планировки.
Материалы по обоснованию.

Генеральный директор
ГИП

Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.



г. Архангельск
2024 г.

Содержание тома

Обозначение документа	Наименование документа	Страница
83.23 – ППТ.2.С	Содержание тома	2
83.23 – ППТ.2.СП	Состав проекта внесения изменений в проект	3
	планировки центральной части	
83.23 – ППТ.2.ПЗ	Пояснительная записка	4-46
83.23 – ППТ.2	Графическая часть	47-55
Приложение 1.	Распоряжение Главы городского округа "Город	
	Архангельск" от 10 ноября 2023 года №6332р "О	
	подготовке проекта внесения изменений в проект	
	планировки центральной части муниципального	
	образования "Город Архангельск" и проекта	
	межевания в границах элемента планировочной	
	структуры: ул. Карла Маркса, просп.	
	Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова	
	площадью 5,7647 га".	
Приложение 2.	ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения	
	изменений в проект планировки центральной	
	части муниципального образования "Город	
	Архангельск" и проекта межевания в границах	
	элемента планировочной структуры: ул. Карла	
	Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп.	
	Ломоносова площадью 5,7647 га.	

Взам. инв. №								элемента планировочной структуры: ул. Карла			
								Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп.			
								Ломоносова площадью 5,7647 га.			
Подпись и дата								83.23 – ППТ.2.С			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Пушина				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Пушина					П	1	1
									ООО "АКСК"		
		ГИП		Артемьев							
		Н. контр.									

Взам. инв. №

Подпись и дата

Состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части

[illegible]

						83.23 – ППТ.2.СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Гип		Пушина				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Пушина				П	1	1
ГИП		Артемьев				ООО "АКСК"		
Н.контр.								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

1 Общие данные	3
2 Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации	7
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
4 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	9
4.1 Расчет численности проживающих людей	10
4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.....	11
4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны	12
4.4 Объекты коммунальной инфраструктуры	13
4.5 Объекты транспортной инфраструктуры.....	17
4.6 Объекты социальной инфраструктуры.....	21
4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	26
5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	27
5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27

Взам. инв. №	5 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне27											
	Подпись и дата	5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера27										
							83.23 – ППТ.2.ПЗ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка. Содержание.			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Пушина								П	1	43
	Проверил	Пушина								ООО "АКСК"		
	ГИП	Артемьев										
	Н. контр.											

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	32
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	37
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	39
8. Вертикальная планировка	41

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
										2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Градостроительная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа "Город Архангельск".

Технический заказчик: АО "ПСФ "ИНСТРОЙ".

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Основание для разработки документации:

распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 10 ноября 2023 года № 6332р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова площадью 5,7647 га".

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и

Взам. инв. №	Градостроительный кодекс Архангельской области; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и																									
	Подпись и дата																									
Инв. № подл.																										
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																					
								3																		

потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями) (далее по тексту Генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года №68-п (с изменениями) (далее по тексту ПЗЗ);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						4

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года №460-пп (далее по тексту Постановление №460-пп);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее по тексту МНГП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее по тексту РНГП);

решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года №581 "Об утверждении Правил благоустройства городского округа "Город Архангельск" (с изменениями);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

В проекте внесения изменений в проект планировки центральной части учитываются основные положения:

проекта планировки района центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						5

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;
границ зон с особыми условиями использования территорий.

установление границ территорий общего пользования (вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, 27, предназначенных к сносу, предусмотреть благоустройство территории);

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, а и социального обслуживания населения;

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части определяет:

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

Согласно заданию, проект внесения изменений в проект планировки центральной части г. Казани состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

"Город Архангельск" М 1:500.

Чертеж планировки территории графической части включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры ;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Порядок выполнения инженерных изысканий, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №42.

Выполнение инженерных изысканий не требуется в виду достаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Администрации городского округа "Город Архангельск".

Достаточность материалов инженерных изысканий определена заказчиком, по инициативе которого принято решение о подготовке документации по планировке территории.

В составе данного проекта внесения изменений в проект планировки центральной части представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500. Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:

Взам. инв. №	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом очередности развития территории.							
	Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.							
	Размещение зон планируемого размещения объектов капитального строительства планируется с учетом:							
Инв. № подл.							83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист 7
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования существующих земельных участков;

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

минимальных отступов от границ земельных участков и от красных линий.

Функциональные зоны согласно Генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – 4,4625 га;

зона режимных территорий – 1,3022 га.

Показатели плотности застройки функциональных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади функциональной зоны;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений (по наружному контуру здания), к площади функциональной зоны.

Нормативные и проектные значения показателей застройки функциональных зон приведены в таблице 1.

Таблица 1 — Показатели плотности застройки функциональных зон

Наименование функциональной зоны	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки	
	Нормативный показатель согласно Генеральному плану	Проектный показатель	Нормативный показатель согласно приложению Б, СП 42.13330	Проектный показатель
застройки многоэтажными жилыми домами	2,0	1,6 (7,01017/4,4625)	0,4	0,3 (1,18151/4,4625)
зона режимных территорий	не установлен	0,8 (1,08389/1,3022)	не установлен	0,5 (0,62781/1,3022)

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);

зона режимных территорий (кодировое обозначение – Сп2).

Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.

Взам. инв. №		территорий	не установлен	(1,08389/1,3022)	не установлен	(0,62781/1,3022)		
		Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки центральной части: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4); зона режимных территорий (кодировое обозначение – Сп2). Предельные параметры земельных участков, подлежащих застройке, и показатели проектируемого объекта представлены в таблице 2.						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		83.23 – ППТ.2.ПЗ					Лист	
							8	
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 2 — Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

№ п.п	Наименование	Параметры земельного участка
1	№ участка на плане	29:22:040748:16
2	№ объекта на плане	22 (графическая часть лист 7)
3	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Площадь участка	0,1492 га
5	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
Предельные параметры участка*		
6	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	-
7	Высота	20 м
8	Застроенность	40 %
Показатели объекта		
9	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен	0,2556 тыс. кв. м
10	Использование подземного пространства	639 кв. м
11	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные)	10 машино-мест наземных 8 машино-мест в подземном паркинге
12	Емкость/мощность	-

*- предельные параметры приняты согласно ПЗЗ, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе Генерального плана, в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			9

границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова, просп. Ломоносова не запланировано размещение объектов местного значения.

МНГП устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа "Город Архангельск".

4.1 Расчет численности проживающих людей

Расчёт численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Норма площади квартир в расчете на одного человека согласно техническому заданию заказчика – 35 кв.м.

Расчет численности населения сведен в таблицу 3.

Таблица 3 – Расчет численности населения

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв.м.	Расчет	Кол-во человек
Существующее положение			
Многоквартирная жилая застройка	$38403,8 = 48095,2 \times 0,75 + (1355,5 + 976,9)^*$	$38403,8 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 1098 \text{ чел}$	1098
		ВСЕГО	1098
Перспективное положение			
Существующая многоквартирная жилая застройка	$36155,1 = 45096,9 \times 0,75 + (1355,5 + 976,9)^*$	$36155,1 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 1033 \text{ чел}$	1033
Многоквартирная жилая застройка (ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1)	1696,3	$1696,3 \text{ кв.м} / 35 \text{ кв.м/чел} = 49 \text{ чел}$	49
		ВСЕГО	1082

* – 1355,5 кв.м, 976,9 кв.м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Карла Маркса, д. 37, просп. Новгородский, д. 147 соответственно без учета площади встроенных помещений на 1 этажах.

Плотность населения на территории проектирования составляет 188 чел/га (1082 чел/5,7647 га).

Взам. инв. №		жилая застройка (ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1)	1696,3	1696,3 кв.м / 35 кв.м/чел = 49 чел	49		
				ВСЕГО	1082		
Подпись и дата		* – 1355,5 кв.м, 976,9 кв.м – общие жилые площади зданий по адресу: ул. Карла Маркса, д. 37, просп. Новгородский, д. 147 соответственно без учета площади встроенных помещений на 1 этажах.					
		<u>Плотность населения</u> на территории проектирования составляет 188 чел/га (1082 чел/5,7647 га).					
Инв. № подл.						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подпись

Плотность населения жилого микрорайона (в границах ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова, ул. Попова, просп. Новгородский) не превышает нормативного показателя в 450 чел./га согласно п. 7.6 СП 42.13330.2016

4.2 Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет параметров элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4 — Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв.м	Проектные решения, кв.м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4-0,7	0,7x1082 x 0,5*	378,7	425,1	10
для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2x1082 x 0,5*	108,2	182	8
для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0x1082 x 0,5*	541,0	558,9	10-40
ИТОГО:			1027,9	1166	
для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 1082	162,3	189,3	20
площадка для выгула собак			400-600	-	40

* – сокращение зон на 50% согласно СП 42.13330 в зависимости от климатической зоны IIА.

Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.

Взам. инв. №		ИТОГО:				1027,9	1166	
		для хозяйственных целей	0,15	0,15 x 1082	162,3	189,3	20	
		площадка для выгула собак			400-600	-	40	
Подпись и дата		<p>* – сокращение зон на 50% согласно СП 42.13330 в зависимости от климатической зоны ПА.</p> <p>Места размещения хозяйственных площадок для сушки белья до окон жилых и общественных зданий не нормируются в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016.</p>						
Инв. № подл.								Лист
		83.23 – ППТ.2.ПЗ						
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11

Места размещения площадок для сбора ТКО/КГО закрытого типа с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

В связи со стесненностью сложившейся застройки на территории проектирования площадки для выгула собак предлагаются к размещению в границах соседних микрорайонов на территориях общего пользования вдоль просп. Ломоносова, во дворе дома по адресу: просп. Новгородский, д. 164 с учетом нормативного расстояния 40 м от окон жилых домов и общественных зданий.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1166 кв.м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

4.3 Озеленённые территории и зелёные зоны

Озелененные территории микрорайона

Площадь озеленённой территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего свода правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и быть не менее 25% площади территории квартала.

Расчет площади:

площадь жилой зоны 5,7647 га – 1,3022 га = 4,4625 га x 0,25 = 1,1156 га – требуемая площадь озелененных территорий, где 1,3022 га – территория зоны режимных территорий.

Проектом планировки территории обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 1,46614 га.

Проектом предусмотрено благоустройство территории (газоны, тротуары, площадки общего пользования) вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, д. 27, предназначенных к сносу.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется и составляет менее 30 мин. пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 5 — Нормативы образования отходов

Лист

13

Проектом внесения изменений в проект планировки центральной части предусмотрено к размещению 7 площадок ТКО (твердые коммунальные отходы) закрытого типа, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло) в количестве 15 штук, бункеры для крупногабаритных отходов (КГО) объемом 6-8 куб.м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

Нормы накопления отходов для учреждений следственных органов, культовых сооружений отсутствуют. Проектом предусмотрено дополнительно разместить площадки для сбора твердых коммунальных отходов на территории следственного изолятора и на территории Новоапостольской церкви.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения приведены в таблице 6.

Таблица 6 — Нормативы, применяемые для расчётов системы электроснабжения

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв.м общей площади зданий	30	$30 \times 51951,5 = 1558,5 \text{ кВт}$
Общественно-деловая застройка		40	$40 \times 13519,7 = 540,8 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	—

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.

Показатели электропотребления приведены в таблице 7.

Взам. инв. №	Застройка производственного и складского назначения					кВт/га	170	—
	<p>Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций, расположенных на проектируемой территории.</p> <p>Показатели электропотребления приведены в таблице 7.</p>							
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
						83.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
								14
</								

Таблица 7 — Показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1870	5200	-
с кондиционерами	220	5700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2310	5300	$2310 \times 1082/1000 = 2499,42 \text{ МВт} \cdot \text{ч/год.}$
с кондиционерами	2640	5800	$2640 \times 1082/1000 = 2856,48 \text{ МВт} \cdot \text{ч/год.}$

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года №861 (с изменениями).

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб.м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 103872 куб. м/год (96 куб. м/чел x 1082 чел.).

Суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и указан в таблице 8.

Взам. инв. №		<div>83.23 – ППТ.2.ПЗ</div>					Лист
Подпись и дата							15
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 8 – Суточный объём поверхностного стока

Межмагистральные территории (га)	Объём поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 5 до 10	45	45 x 5,7647= 259,4 куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположена газораспределительная подстанция, обеспечивающая многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Карла Маркса, д. 13 с населением 276 человек.

Расчётные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб.м на 1 человека в год и составляет 33,12 тыс куб.м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учётом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 9.

Таблица 9 – Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учёта)

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/месяц
Плита в расчёте на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	8	8 x 276=2208
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Взам. инв. №	(с централизованным горячим водоснабжением)					куб.м/чел. в месяц	8	8 x 2/6=2208
	Отопление						7	Не предусмотрено ППТ
Подпись и дата	<p>Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения для отопления жилой застройки и для индивидуально-бытовых нужд населения не предусмотрено.</p> <p><u>Объекты теплоснабжения</u></p> <p>Существующее положение: центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.</p>							
							83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Инв. № подл.						16		
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись			Дата

Перспективное положение: проектом планировки территории не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв.м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 32735,6 ккал/год.

Расчет: 0,5 ккал/год x 65471,2 кв. м,
где 65471,2 кв. м – общая площадь жилых и общественных зданий.

Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

4.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана, транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения; по ул. Карла Маркса, просп. Новгородскому, ул. Попова – улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

Проектом планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:
такси;

автобусными маршрутами - №12 (МРВ – Аэропорт Архангельск), №62 (Ж/Д вокзал – Школа №32), №65 (Школа №32 – причал л/з №22), №75м (кольцевой маршрут), №104 (Ж/Д

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

вокзал – Малые Карелы), №134 (МРВ – пос. Талаги).

Остановки общественного транспорта расположены в смежных кварталах по пр. Ломоносова.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Данным проектом предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

- расчётная скорость движения – 20 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на открытых стоянках, в существующих гаражах, во встроенных паркингах.

Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Расчет парковочных мест для многоквартирной жилой застройки

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки из расчета:

1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.

Собщ. жил. = 37851,4 кв. м (45096,9 кв.м x 0,75 + 1355,5 кв.м (ул. Карла Маркса, д. 37) + 976,9 кв.м (просп. Новгородский, д. 147) + 1696,3 кв.м (ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1)).

Расчет парковочных мест для встроенных помещений нежилого назначения на первых этажах многоквартирного дома согласно РНГП, Приложение 4

На первых этажах многоквартирных жилых домов запроектированы встроенные помещения для размещения объектов бытового обслуживания и образования и просвещения (салон красоты, детский развивающий центр):

ул. Карла Маркса, д. 37: бытовое обслуживание (487,7 кв.м) – 1 машино-место на 110 кв. м общей площади;

ул. Карла Маркса, д. 29: образование и просвещение (434,2 кв.м) – 1 машино-место на 440 кв. м общей площади

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
					83.23 – ППТ.2.ПЗ						18	
	Изм.		Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1	Многоквартирная жилая застройка	37851,4 / 240	158	16/8
2	Встроенные помещения не жилого назначения на первых этажах многоквартирного дома (бытовое обслуживание, образование и	487,7 / 110 434,2 / 440	5 1	1/1 1/1
3	Административное здание (ул. Карла Маркса, д. 31, корп. 1)	2164,8 / 60	37	4/2
4	Административное здание (просп. Ломоносова, д. 190, корп. 1)	600,5 / 60	11	2/1
5	Административное здание (ул. Карла Маркса, д. 15)	3576,8 / 60	60	6/3
6	Административное здание (просп. Ломоносова, д. 188)	1245,9 / 60	21	2/1
8	Новоапостольская церковь		10	1/1
9	Здание следственного изолятора	350 / 100 x 10	35	4/2
ВСЕГО:			338	37/20

Решение на расчетный срок: при формировании земельных участков под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечить соблюдение требований п. 1.8 РНГП, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии

Взам. инв. №		участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;							
Подпись и дата		б) машино-места для стоянки, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений не жилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии							
Инв. № подл.								83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
									20
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

Проектным решением предусмотрено разместить в пределах района планировки и на прилегающих территориях вдоль просп. Ломоносова и просп. Новгородского 423 м/места при требуемых 338, в том числе:

269 машино-мест (в том числе 37 машино-мест для МГН, из них 19 – расширенного размера) на открытых стоянках, гостевых стоянках для хранения легковых автомобилей;

8 машино-мест (из них 1 машино-место для МГН расширенного размера) во встроенном паркинге в проектируемом многоквартирном жилом доме;

146 машино-мест в гаражах (из них 10 машино-мест для работников следственного изолятора).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 м от входа в жилые здания.

4.6 Объекты социальной инфраструктуры

Расчет показателей обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлен в таблице 11

Таблица 11 – Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания

Показатель	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия обществ. питания
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	280 кв.м торг. площади на 1 тыс. человек	44 места на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 1082 человека	109 мест	195 мест	303 кв.м	9 мест
Согласно п.2.1.2 СП 2.4.3648-20 расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — 800 м, для сельских поселений — до 1 км.				
<div> <div>Изм.</div> <div>Кол. уч.</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>				
83.23 – ППТ.2.ПЗ				Лист
				21

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных районах:
МБДОУ "Центр развития ребенка – детский сад №50 "Искорка", ул. Свободы, д. 39 – 145 мест;

МБДОУ "Детский сад №119 "Поморочка" (3 филиала), ул. Логинова, д. 24, корп. 1 (226 мест); просп. Троицкий, д. 96, корп. 1 (60 мест); ул. Логинова, д. 4, корп. 1 (101 место).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 м в количестве 532 места при необходимом количестве 109 мест. Доступность выполняется.

Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ "Гимназия №6", просп. Троицкий, д. 69 – 970 мест;

МБОУ "Гимназия №3 им. К.П. Гемп", ул. Воскресенская, д. 7, корп. 1 – 1121 место.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 2091 мест при необходимом количестве 195 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 м. Доступность выполняется.

Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены на территории проектирования и в смежных микрорайонах:

продуктовый магазин "Бристоль", просп. Новгородский, д. 155 – 60 кв. м торговой площади;

магазин промтоваров "Хороший", просп. Ломоносова, д. 199 – 70 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит", ул. Карла Маркса, д. 39 – 220 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Пятерочка", просп. Ломоносова, д. 177, корп. 1 – 250 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит", ул. Карла Маркса, д. 7 – 200 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Магнит", ул. Попова, д. 16 – 220 кв. м торговой площади;

продуктовый магазин "Красное и белое", ул. Попова, д. 19 – 70 кв. м торговой площади;

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ
						Лист
						22

магазин промтоваров "То да се", ул. Логинова, д. 8 – 50 кв. м торговой площади;
продуктовый магазин "Гарант", просп. Советских Космонавтов, д. 115 – 150 кв. м торговой площади;

аптека "Армида", просп. Новгородский, д. 155;

аптека "Забота", ул. Попова, д. 18;

аптека "Вита Норд", просп. Советских Космонавтов, д. 115;

аптека "Вита Норд", ул. Карла Маркса, д. 9;

аптека "Будь здоров!", ул. Логинова, д. 20;

аптека "Аптечный огород", ул. Логинова, д. 14, корп. 1;

аптека "Магнит аптека", просп. Троицкий, д. 106;

предприятие общественного питания, ул. Попова, д. 18 – 36 мест;

предприятие общественного питания, просп. Троицкий, д. 79 – 64 места;

предприятие общественного питания, ул. Карла Маркса, д. 37 – 30 мест;

предприятие общественного питания, ул. Попова, д. 30 – 40 мест;

предприятие общественного питания, просп. Троицкий, д. 122 – 28 мест;

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 950 кв. м торговой площади при необходимом количестве 303 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 198 мест при необходимом количестве 44 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

Объекты физической культуры и спорта местного значения

Расчет показателей обеспеченности объектами физической культуры представлен в таблице 12.

Таблица 12 – Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП

Взам. инв. №	Наименование объектов						Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.		Значение показателя		Проектное решение	
	Стадион						мест на трибунах		45		45 x 1,082 = 50 мест	
Подпись и дата	Спортзал						кв. м площади пола		350		350 x 1,082= 378,7 кв. м	
	Бассейн						кв. м зеркала воды		75		75 x 1,082=81,2 кв. м	
Инв. № подл.	В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года в границах											
							83.23 – ППТ.2.ПЗ					Лист
												23
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

разработки проекта планировки территории не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион "Труд", просп. Ломоносова, д. 252, к. 2 – 10000 мест на трибунах;
 стадион "Динамо", ул. Садовая, д. 8 – 5000 мест на трибунах;
 школа спорта "Олимп", просп. Ломоносова, д. 188 – 950 кв. м площади пола;
 школа спорта "Олимп", просп. Ломоносова, д. 200, корп. 2 – 200 кв. м площади пола;
 спортивный клуб "Богатырь", ул. Логинова, д. 18 – 400 кв. м площади пола;
 спортивный клуб "Патриот", просп. Троицкий, д. 188 – 350 кв. м площади пола;
 фитнес-клуб по адресу: ул. Попова, д. 14 – 200 кв. м площади пола;
 фитнес-клуб по адресу: ул. Воскресенская, д. 19 – 700 кв. м площади пола;
 бассейн центра развития и спорта "Норд арена" по адресу: пр. Советских Космонавтов, д. 179 – площадь зеркала воды 300 кв. м;

бассейн Дворца детского и юношеского творчества по адресу: ул. Набережная Северной Двины, д. 73 – площадь зеркала воды 250 кв. м;

бассейн "Водник" по адресу: просп. Троицкий, д. 122 – площадь зеркала воды 1000 кв. м.

Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для стадионов с 15000 мест на трибунах;

для спортзалов с 2800 кв. м площади пола;

для бассейнов с 1550 кв. м зеркала воды.

Транспортная доступность объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов физкультурно-спортивных центров жилых районов обеспечивается, норматив по времени не установлен.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи

Расчет показателей обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 13.

Таблица 13 – Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП

Наименование объектов						Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания						рабочих мест	9	9 x 1,082 = 10
						83.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
								24
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Бани, сауны	мест	8	8 x 1,082 = 9
Гостиницы	мест	6	6 x 1,082 = 7

В ближайшей шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания:

ул. Попова, д. 24, корп. 1, сервисный центр – 2 рабочих места;
ул. Карла Маркса, д. 12, ремонт обуви – 2 рабочих места;
ул. Воскресенская, д. 17, ремонт обуви – 3 рабочих места;
ул. Попова, д. 14, изготовление ключей – 1 рабочее место;
ул. Попова, д. 14, ремонт часов – 1 рабочее место;
просп. Троицкий, д. 106, мастерская бытовых услуг – 3 рабочих места;
ул. Садовая, д. 8, корп. 1, ремонт обуви, изготовление ключей – 2 рабочих места;
ул. Воскресенская, д. 59, ремонт электроники – 3 рабочих места;
ул. Попова, д. 24, корп. 1, парикмахерская – 4 рабочих места;
ул. Карла Маркса, д. 13, парикмахерская – 2 рабочих места;
ул. Карла Маркса, д. 37, салон красоты – 9 рабочих мест;
ул. Попова, д. 17, парикмахерская – 3 рабочих места;
ул. Карла Маркса, д. 9, салон красоты – 6 рабочих мест;
просп. Новгородский, д. 171, салон красоты – 3 рабочих места.

Расчетные нормы по предприятия бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 44 места при необходимом количестве 10 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 минут:

просп. Ломоносова, д. 190, корп. 1, сауна на 10 мест;
ул. Логинова, д. 14, баня на 20 мест;
ул. Логинова, д. 11, сауна на 8 мест.

Расчетные нормы по предприятия периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве 9 мест.

В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 мин.:

ул. Воскресенская, д. 8, отель на 36 мест;
ул. Садовая, д. 3, отель на 28 мест;
просп. Новгородский, д. 109, отель на 35 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
<p>Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в 38 мест при необходимом количестве 9 мест.</p> <p>В соседних территориальных округах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы пешей доступности не более 30 мин.:</p> <p>ул. Воскресенская, д. 8, отель на 36 мест;</p> <p>ул. Садовая, д. 3, отель на 28 мест;</p> <p>просп. Новгородский, д. 109, отель на 35 мест.</p> <p>Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания</p>						83.23 – ППТ.2.ПЗ	25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выполняется.

Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи: ул. Попова, д. 34, отделение почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 м, доступность выполняется и не превышает 30 мин. пешей ходьбы.

Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно МНГП, глава 8, статья 25 в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

Поликлиники и медицинские учреждения

При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 Изменений №3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Нормативы обеспеченности поликлиниками согласно РНГП

Взам. инв. №	Основная часть (расчетные показатели)						Правила и область применения расчетных показателей		Значение показателя		Формула расчета	
	Уровень обеспеченности, посещений в смену						181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек		20 посещений в смену		181,5 x 0,1082	
Подпись и дата	По адресу: просп. Троицкий, д. 99 расположена Архангельская городская клиническая поликлиника №1 с радиусом обслуживания 1000 м, доступность до территории проектирования выполняется.											
Инв. № подл.							83.23 – ППТ.2.ПЗ					Лист
												26
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

4.7 Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

В смежных микрорайонах располагаются:
ул. Гайдара, д. 4, корп. 1, отряд государственной противопожарной службы №20.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

5.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 28
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ			

проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	83.23 – ППТ.2.ПЗ		Лист
											29

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера.

Аварии на автодорогах

По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП) – вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди. В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим. Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (далее – АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей, попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения. Основные поражающие факторы при аварии на транспорте – токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

К основным мероприятиям относятся:

организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;

организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;

повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;

своевременная реконструкция дорожного полотна;

обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							30

Аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ)

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
прекращению подачи холодной воды;
прорывам тепловых сетей;
выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

К основным мероприятиям относятся:

проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
своевременная замена технологического оборудования на более современное и надежное.

Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

К основным мероприятиям относятся:

создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;
очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таким образом, риск возникновения ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории сравнительно невелик. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к ЧС территориального масштаба.

5.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;

создание пожарной охраны и организация ее деятельности;

разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;

содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;

информационное обеспечение в области пожарной безопасности;

осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;

производство пожарно-технической продукции;

выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;

учет пожаров и их последствий;

установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему:

пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;

немедленное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда;

расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоемов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 33
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ			

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются негорючие сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений с целью дальнейшего развития территории соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда с одной или с двух сторон.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на смежной территории:

проезд Бадигина, д. 20, главное управление МЧС РФ по Архангельской области.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

обучение населения в области гражданской обороны;

оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера;

эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							35

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 °С.

На этапе разработки проектно-сметной документации для конкретных объектов капитального строительства, подлежащих к размещению в границах проекта планировки центральной части надлежит выполнить:

определение основных факторов техногенного воздействия на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

оценку воздействия существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объектов;

расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) в период строительства и в период эксплуатации объектов;

разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- благоустройство жилой многоквартирной застройки;
- развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
- инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте планировки территории принята по решению Технического заказчика– 2024-2030 год.

Развитие территории включает в себя:

установление границ территорий общего пользования (благоустройство территории вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, д. 27, предназначенных к сносу);

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: актуализация действующего проекта планировки в соответствии с существующей застройкой (малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 37 и просп. Новгородский, д. 147) и выданными разрешениями на строительство (размещение

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
							39
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

малоэтажного многоквартирного жилого дома ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1), схемой существующих внутриквартальных проездов;

сохранение существующей жилой и общественной застройки;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Жилой дом по адресу г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 31 является объектом сохранившейся характерной исторической застройки (согласно п. 22 Постановления 460-пп), и, распоряжением Заместителя главы Муниципального образования "Город Архангельск" №1245р от 24 апреля 2019 года признан аварийным и подлежащим сносу. Распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск" №2743р от 05 июля 2021 года земельный участок и жилые помещения данного объекта изъяты в муниципальную собственность. До начала работ по демонтажу объекта надлежит выполнить согласование работ с Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 15.

Таблица 15 — Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Снос малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, д. 27, установление границ территорий общего пользования, благоустройство территории	2024-2030 год
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2024- 2025 год
3 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2024-2030 год

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

8. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Рельеф – спокойный.

Естественный рельеф проектируемой территории практически горизонтальный с малозаметным уклоном.

Вертикальная планировка существующей застройки основана на сохранении опорных точек, которыми являются высотные отметки красных линий, определяющие взаимное высотное расположение всех зданий.

При вертикальной планировке соблюдается требование максимального сохранения естественного рельефа.

Основные мероприятия по инженерной подготовке территорий:

организация рельефа с помощью вертикальной планировки территории – подготовка
естественного рельефа местности для размещения зданий и сооружений;

обеспечении транспортных связей;

организация поверхностного стока путём срезок, подсыпок грунта, смягчения уклонов;

организация отвода поверхностного стока воды в систему ливневой канализации путем установки дождеприемных колодцев;

организация отвода грунтовых вод посредством устройства дренажной канализации;

создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный отвод поверхностных вод;

создание допустимых уклонов городских улиц, площадей и переходов;

придание рельефу архитектурной выразительности;

создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

организация системы озеленения городских территорий;

организация освещения городских территорий;

выбор типа покрытий под пешеходные и транспортные трассы;

охрана и улучшение состояния окружающей городской среды.

Все необходимые объекты инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь расположены в границах проектирования.

Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном – не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий - не разрабатываются, предусматриваются в проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства;

типовые поперечные профили железных дорог – не разрабатываются по причине отсутствия в границах проекта внесения изменений в проект планировки центральной части железных дорог.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							83.23 – ППТ.2.ПЗ	Лист
										43
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично- дорожной сети М1:1000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М:1000	
7	Вариант планировочных и объемно- пространственных решений застройки территории М 1:1000	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	
9	Схема территориальной доступности	




Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

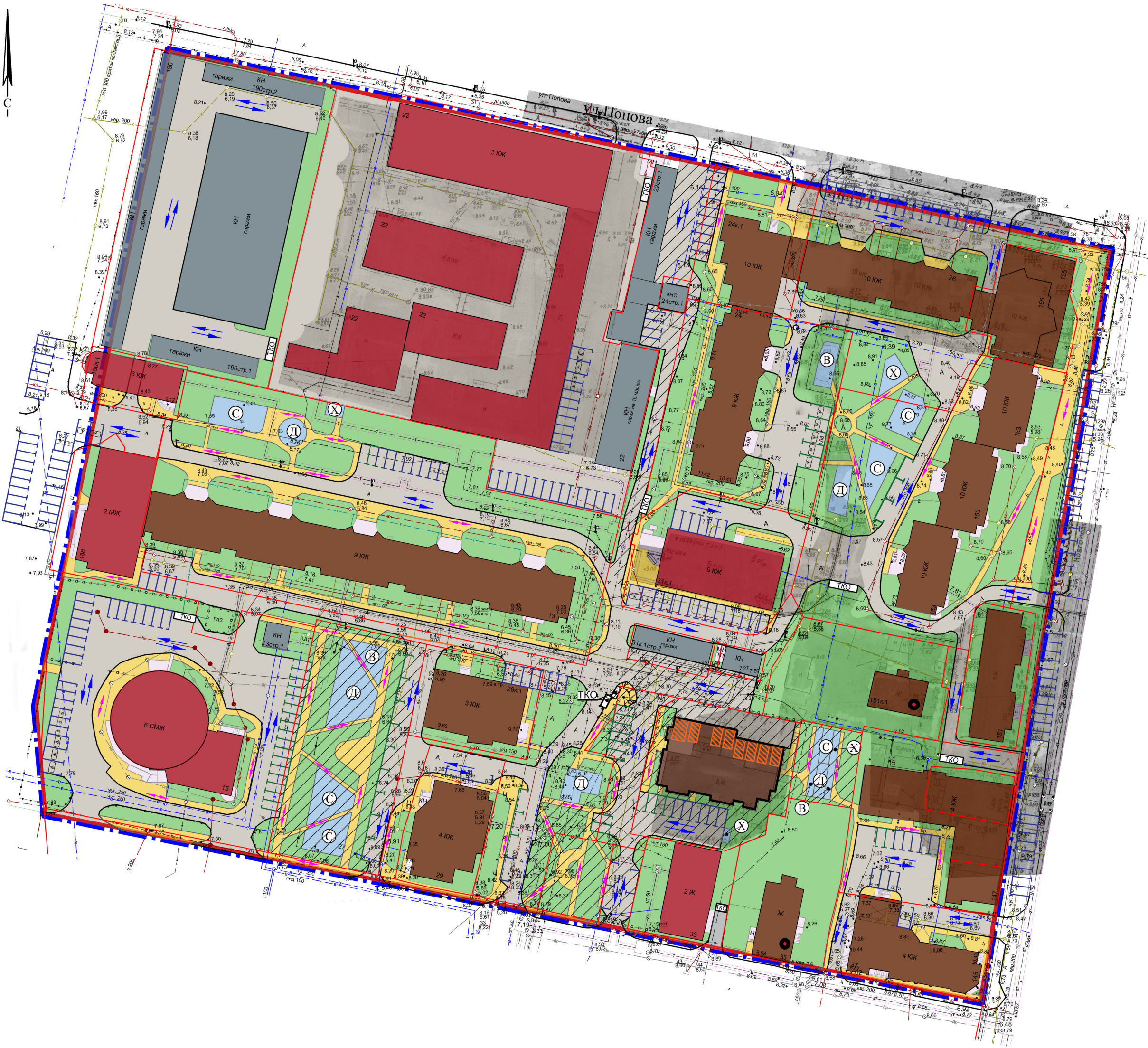
Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

Взам. инв. №	экологических, санитарно-технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.					
	Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.					
Подп. и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработ.	Васильева				
	Проверил	Пушина				
	ГИП	Артемьев				
	Нор. контр.					

83.23 - ППТ.2		
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га		
Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
	П	1
Ведомость рабочих чертежей.	Листов	
	9	
ООО "АКСК"		

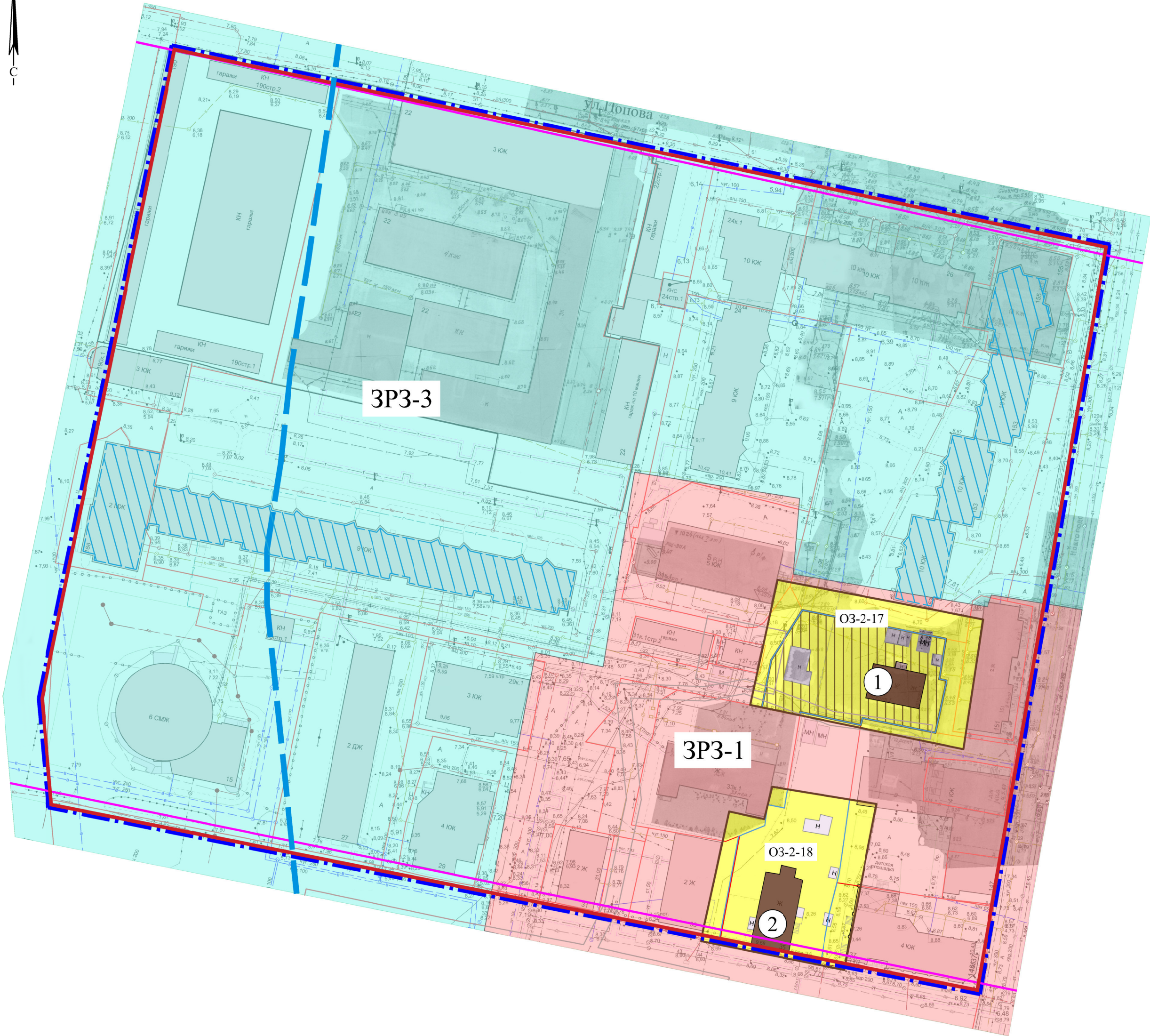


						83.23 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева						П	2	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев								
Нор. контр.						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:1000	ООО "АКСК"		



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
		Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу
		Административно-делсовая, общественная застройка; культовые сооружения
		Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения
		Озелененные территории общего пользования
		Проезды, площадки с твердым покрытием
		Основные пешеходные связи
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения
		Гостевая стоянка автомобилей
		Встроенный паркинг
		Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
		Площадка для отдыха взрослого населения
		Площадка для занятий спортом и физкультурой
		Площадка для хозяйственных целей
		Площадка для сбора ТКО и КГО закрытого типа
		Направление движения транспорта
		Направление движения пешеходов
		Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения

						83.23 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева						П	3	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев					Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			
Нор. контр.						ООО "АКСК"			



Условные обозначения		
Существ.	Проекти.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
	КЖ	Кирпичный жилой дом
	Ж	Деревянный жилой дом
	КН	Кирпичное нежилое здание
	МН	Металлическое нежилое строение
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона В)
		Границы территорий объектов культурного наследия
		Памятники архитектуры регионального значения
		Городские усадьбы регионального значения
		Исторические линии застройки кварталов
		Охранная зона (ОЗ)
		Диссонирующие здания и сооружения

- 1




- объект культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы Загидуллина М.К.";
- 2

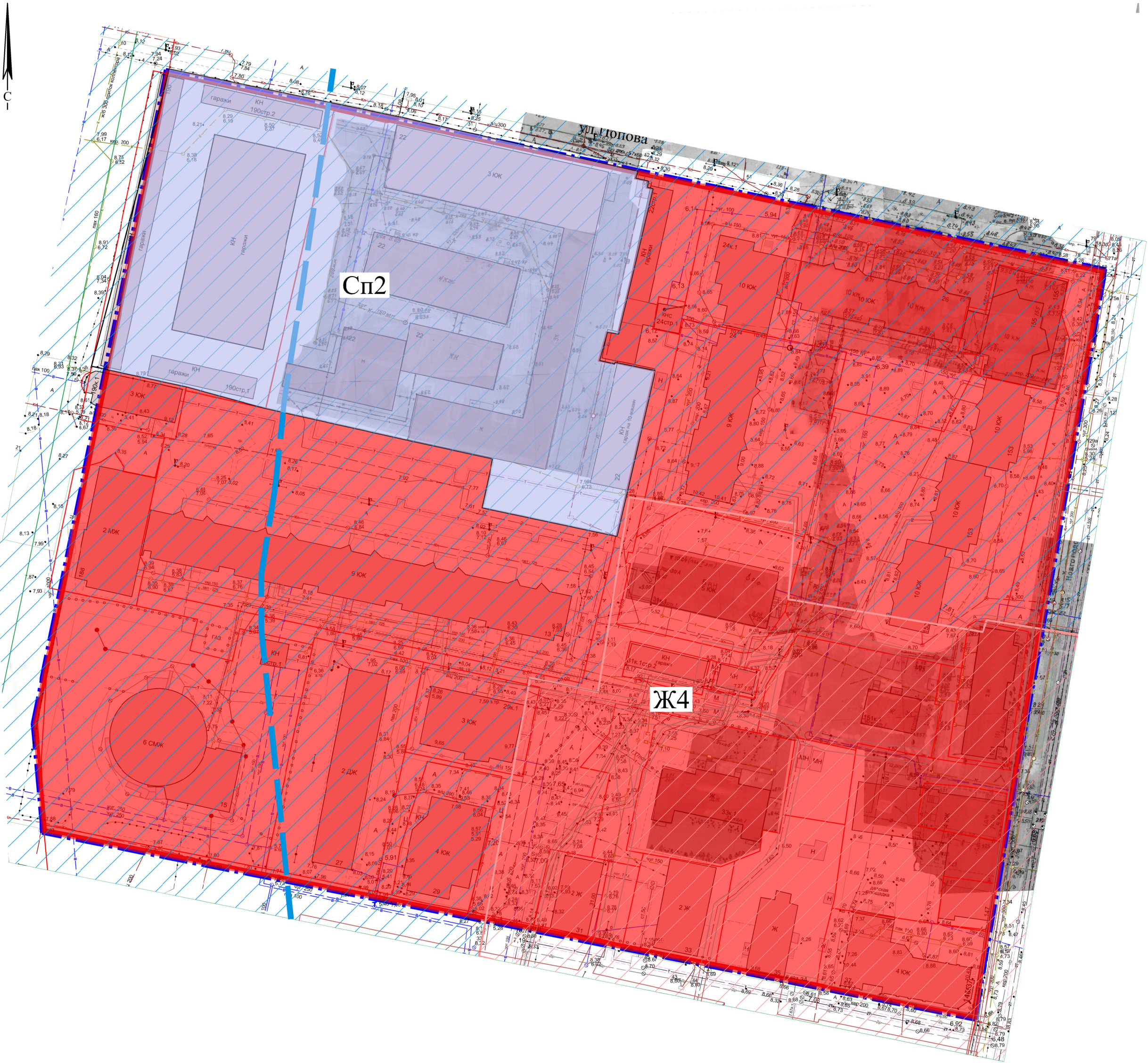
- объект культурного наследия регионального значения "Дом С.П. Корельского"
- ОЗ-2-17

- охранная зона участка территории памятника 2 типа "Флигель усадьбы Загидуллина М.К." (в т.ч. 17 - номер участка);
- ОЗ-2-18

- охранная зона участка территории памятника 2 типа "Дом С.П. Корельского" (в т.ч. 18 - номер участка).




Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

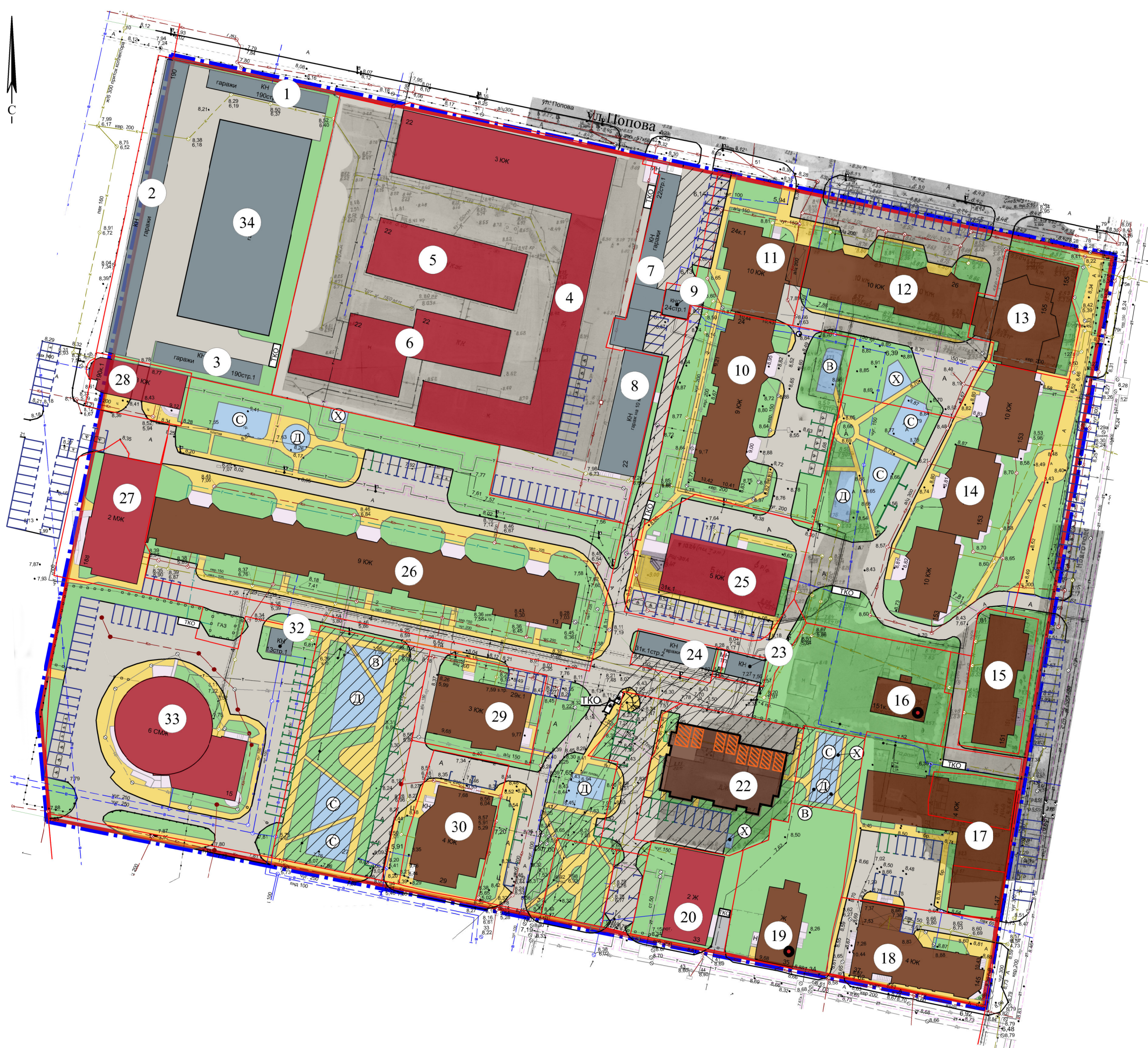
						83.23 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева						П	4	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев								
Нор. контр.						Схема границ территорий объектов культурного наследия М1:1000	ООО "АКСК"		



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)
		Красные линии
		Границы земельных участков
	ЖК	Кирпичный жилой дом
	Ж	Деревянный жилой дом
	КН	Кирпичное нежилое здание
	МН	Металлическое нежилое строение
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами (код обозначения - Ж4)
		Зона режимных территорий (код обозначения - СП2)
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа
		Зона наблюдения культурного слоя (Зона В)

Примечание: Территория проектирования входит в зону третьего пояса санитарной охраны источника водоснабжения.

						83.23 - ППТ.2			
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Города Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева						П	5	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев								
Нор. контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "АКСК"		



Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°
---------------	--------------	---------------

Условные обозначения					
Существ.	Проектн.	Наименование	Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)			Встроенный паркинг
		Красные линии			Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
		Границы земельных участков			Площадка для отдыха взрослого населения
		Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Площадка для занятий спортом и физкультурой
		Административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения			Площадка для хозяйственных целей
		Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения			Площадка для сбора ТК и КГО закрытого типа
		Озелененные территории общего пользования			Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения
		Проезды, площадки с твердым покрытием			
		Основные пешеходные связи			
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей			
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения			
		Гостевая стоянка автомобилей			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											53
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
				зданий		всего	здания	всего			
Административно-деловые учреждения											
25	Административное здание	5	1	-	-	541,2	541.2	2164.8	2164.8	-	-
27	Административное здание	2	1	-	-	557,6	557.6	1245.9	1245.9	-	-
28	Административное здание	3	1	-	-	250,2	250.2	600.5	600.5	-	-
33	Административное здание	6	1	-	-	823,1	823.1	3576.8	3576.8	-	-
	Итого:						2172.1		7588.0		
Учреждения следственных органов											
4	Следственный изолятор №1	3	1	-	-	2094,1	2094.1	5340.0	5340.0	-	-
5	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	680,0	680.0	612.0	612.0	-	-
6	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	804,5	804.5	724.1	724.1	-	-
8	Гараж на 10 машино-мест	2	1	-	-	372,6	372.6	633.4	633.4	-	-
	Итого:						3951.2		7309.4		
Культовые сооружения											
20	Новоапостольская церковь	2	1	-	-	328,7	328.7	591.7	591.7	-	-
Коммунально-складские, инженерные и транспортные предприятия											
1	Гараж на 10 машино-мест	1	1	-	-	172,9	172.9	155.6	155.6	-	-
2	Гараж на 28 машино-мест	1	1	-	-	506,2	506.2	455.6	455.6	-	-
3	Гараж на 10 машино-мест	1	1	-	-	178,0	178.0	160.2	160.2	-	-
7	Гараж на 10 машино-мест	1	1	-	-	358,6	358.6	304.8	304.8	-	-
9	Насосная станция (№59)	1	1	-	-	52,4	52.4	44.5	44.5	-	-
23	Трансформаторная подстанция (ТП-415)	1	1	-	-	65,2	65.2	55.4	55.4	-	-
24	Гараж на 6 машино-мест	1	1	-	-	135,6	135.6	115.3	115.3	-	-
32	Насосная станция (№53)	1	1	-	-	47,8	47.8	40.6	40.6	-	-
34	Гараж на 72 машино-места	1	1			1469,8	1469.8	1322.8	1322.8	-	-
	Итого:						2986.5		2654.9		
Жилая застройка											
10	Многоквартирный жилой дом	9	1	70	70	662,1	662.1	5363.0	5363.0	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	10	1	28	28	382,9	382.9	3446.1	3446.1	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	10	1	79	79	638,9	638.9	5750.1	5750.1	-	-
13	Многоквартирный жилой дом	10	1	28	28	657,0	657.0	3906.3	3906.3	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	10	1	154	154	956,8	956.8	8611.2	8611.2	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	2	1	8	8	387,7	387.7	697.9	697.9	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	-	156,3	156.3	140.7	140.7	-	-
17	Многоквартирный жилой дом	4	1	51	51	878,6	878.6	2902.3	2902.3	-	-
18	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже	4	1	17	17	541,9	541.9	2268.0	2268.0	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1	1	-	-	236,8	236.8	213.1	213.1	-	-
22	Многоквартирный жилой дом (проект.)	4	1	-	-	639,0	639.0	2850.0	2850.0	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	9	1	175	175	1587,7	1587.7	12860.4	12860.4	-	-
29	Многоквартирный жилой дом	3	1	6	6	446,6	446.6	1205.8	1205.8	-	-
30	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже	4	1	2	2	482,4	482.4	1736.6	1736.6	-	-
	Итого:						8654.7		51951.5		
	ВСЕГО:		32				180932.0		70095.5		

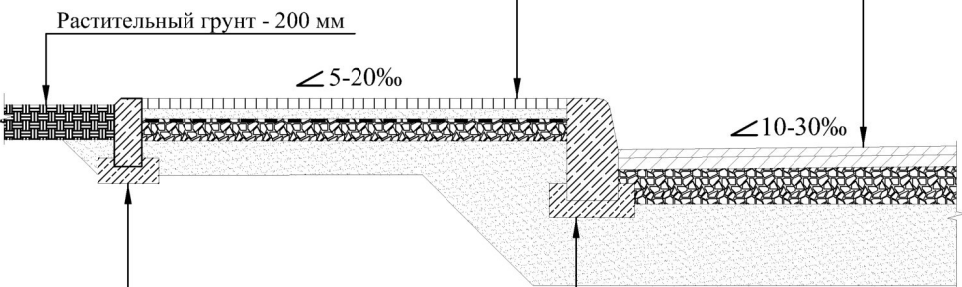
						83.23 - ППТ.2					
						Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Васильева								П	7	
Проверил	Пушина										
ГИП	Артемьев										
Нор. контр.						Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории М 1:1000			ООО "АКСК"		



Типовой поперечный профиль автомобильной дороги

Асфальтобетон мелкозернистый тип Б
марка I по ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 130/200 - 50 мм
Асфальтобетон пористый на битуме БНД 130/200 - 70 мм
Щебень фр. 20-40, М800 по ГОСТ 8267-93 - 200 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 480 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95

Трогуарная плитка - 60 мм
Песок (выравнивающий слой) - 55 мм
Геотекстиль - 5 мм
Щебень фр. 20-40, М500 по ГОСТ 8267-93 - 130 мм
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93 - 200 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95



Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон тяжелый В15 (М200) ГОСТ 26633-91 - 100 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95

Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон тяжелый В15 (М200) ГОСТ 26633-91 - 100 мм
Грунт основания, коэффициент уплотнения 0,95

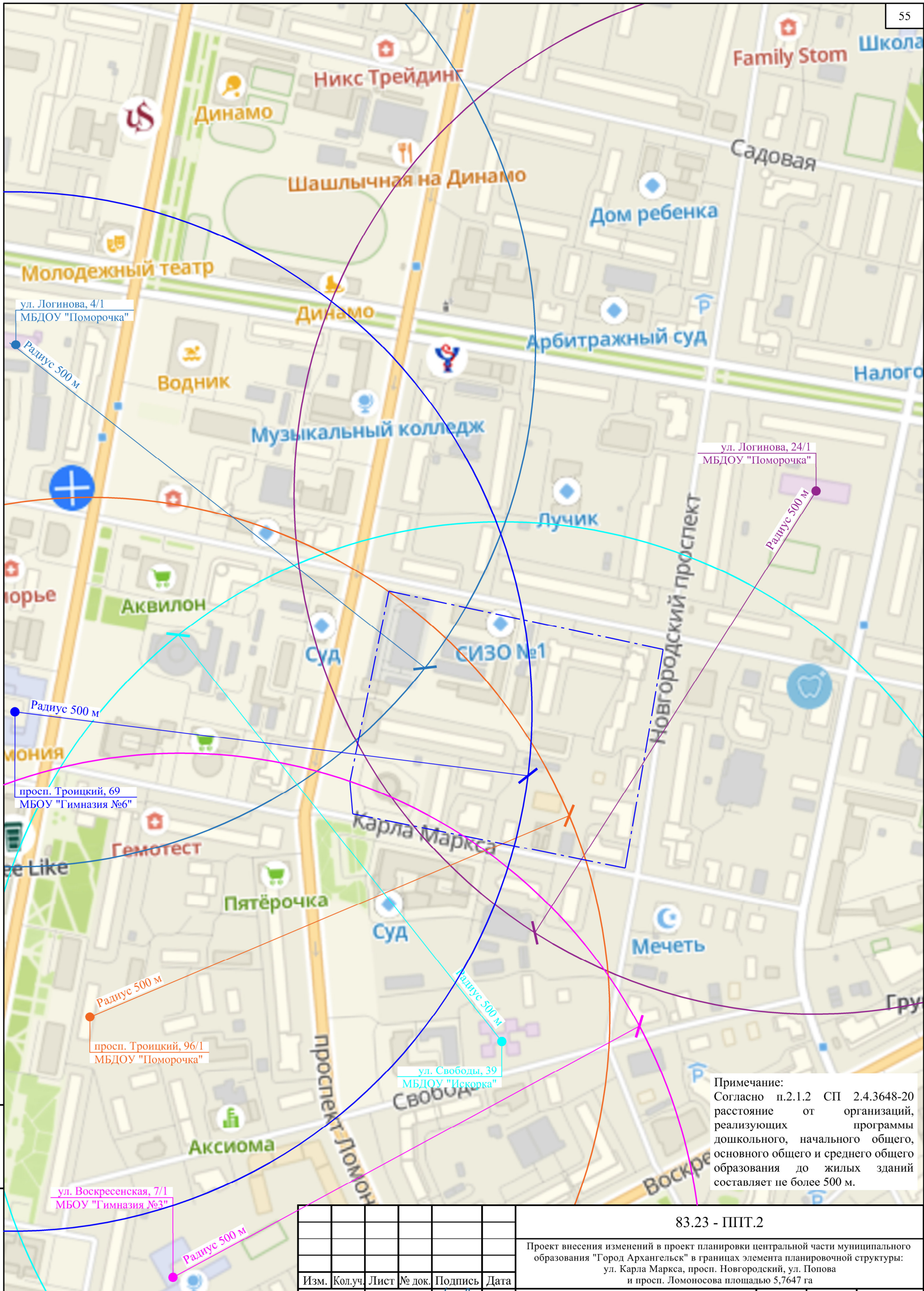
		Условные обозначения		54
Существ.	Проектн.	Наименование		
		Границы элемента планировочной структуры (границы разработки проекта планировки территории)		
		Красные линии		
		Границы земельных участков		
Зюк		Жилая застройка / Зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу		
2кн	2кн	Административно-деловая, общественная застройка; культовые сооружения		
кн	кн	Инженерные, транспортные, коммунальные, производственные территории и сооружения		
		Озелененные территории общего пользования		
		Проезды, площадки с твердым покрытием		
		Основные пешеходные связи		
		Парковочное место для хранения индивидуальных автомобилей		
		Парковочное место индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения		
		Гостевая стоянка автомобилей		
		Встроенный паркинг		
Д	Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		
В	В	Площадка для отдыха взрослого населения		
С	С	Площадка для занятий спортом и физкультурой		
Х	Х	Площадка для хозяйственных целей		
	ТКО	Площадка для сбора ТКО и КГО закрытого типа		
5.00	5.00	Отметки поверхности		
		Продольные уклоны, направление продольного уклона		
Ж		Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения		

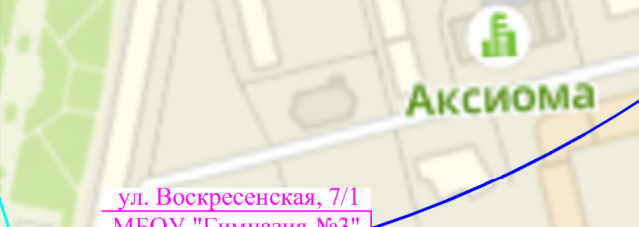





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева	1	1	Васильева	2024
Проверил	Пушина	1	1	Пушина	2024
ГИП	Артемьев	1	1	Артемьев	2024
Нор. контр.					

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

83.23 - ППТ.2					
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га					
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000				ООО "АКСК"	



Взам. инв. №		расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий составляет не более 500 м.											
		Подп. и дата	83.23 - ППТ.2										
Инв. № подл.	Условные обозначения		Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га		Стадия	Лист
		Разработ.	Васильева				Материалы по обоснованию	П	9				
Проверил	Пушина												
		ГИП	Артемьев				Схема территориальной доступности						
		Нор. контр.											



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 ноября 2023 г. № 6332р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО "ИСФ "ИНСТРОЙ":

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город

Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 10 ноября 2023 г. № 6332р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки центральной части муниципального образования
"Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента
планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га**

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га (далее – документация по планировке территории).

2. Технический заказчик

АО "ПСФ "ИНСТРОЙ" (ИНН 2902001119, ОГРН 1022900834648)

Источник финансирования работ – средства АО "ПСФ "ИНСТРОЙ"

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 10 ноября 2023 года № 6332р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га".

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 10 ноября 2023 года № 6332р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (АО "ПСФ "ИНСТРОЙ") для учета, работы и включения в указанный

проект, и считаются основанием для разработки документации во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 5,7647 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона режимных территорий.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);

зона режимных территорий (Сп2).

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен для зоны застройки многоэтажными жилыми домами – 2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

зона регулирования застройки I типа (ЗРЗ-1);

зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3);

зона археологического наблюдения В;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)" в границах элемента планировочной структуры:

ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова расположены следующие объекты культурного наследия:

ОЗ-2-17: объект "Флигель усадьбы Загидуллина М.К.", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 151, корп. 1;

ОЗ-2-18: объект "Дом С.П. Корельского", расположенный по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 35.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", строительные и иные работы проводить при наличии согласованных с инспекцией в проектной документации разделов об обеспечении сохранности или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия "Флигель усадьбы Загидуллина М.К.", "Дом С.П. Корельского", включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия имеются объекты сохранившейся характерной исторической застройки: ул. Карла Маркса, д. 33, ул. Карла Маркса, д. 31.

В соответствии с пунктом 2.1 режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп, в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранившейся характерной исторической застройки;

капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай - при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗРЗ-3 объектов культурного наследия имеются объекты сохранившейся характерной исторической застройки: просп. Ломоносова, д. 188.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение

функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями):

по просп. Ломоносова – магистральная улица районного значения;

по ул. Попова, ул. Карла Маркса, просп. Новгородский – улицы и дороги местного значения.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Архангельск" в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова не запланировано размещение объектов местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояния между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg/ .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc/ .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
- текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
- абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
- интервал между буквами в словах – обычный;
- интервал между словами – один пробел;
- наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
- текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
- длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
- длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Во исполнение положений статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основными задачами документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га является:

установление границ территории общего пользования (разместить сквер вместо малоэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Карла Маркса, д. 31, 27, предназначенного к сносу);

установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: актуализация действующего проекта планировки в соответствии с существующей застройкой (малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 37 и просп. Новгородский, д. 147) и выданными разрешениями на строительство (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома ул. Карла Маркса, д. 33, корп. 1), схемой существующих внутриквартальных проездов;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод

правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное; электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования гражданами указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов

на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:

образование земельных участков, на которых расположены здания и сооружения;

образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами;

образование земельных участков в соответствии с существующим землепользованием;

уточнение местоположение границ земельных участков;

уточнение местоположение на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" техническому заказчику (АО "ПСФ "ИНСТРОЙ") для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 10 ноября 2023 года № 6332р до момента назначения общественных обсуждений во исполнение части 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных

регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации

дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории.

Порядок согласования:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа "Город Архангельск".

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию документации по планировке территории должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

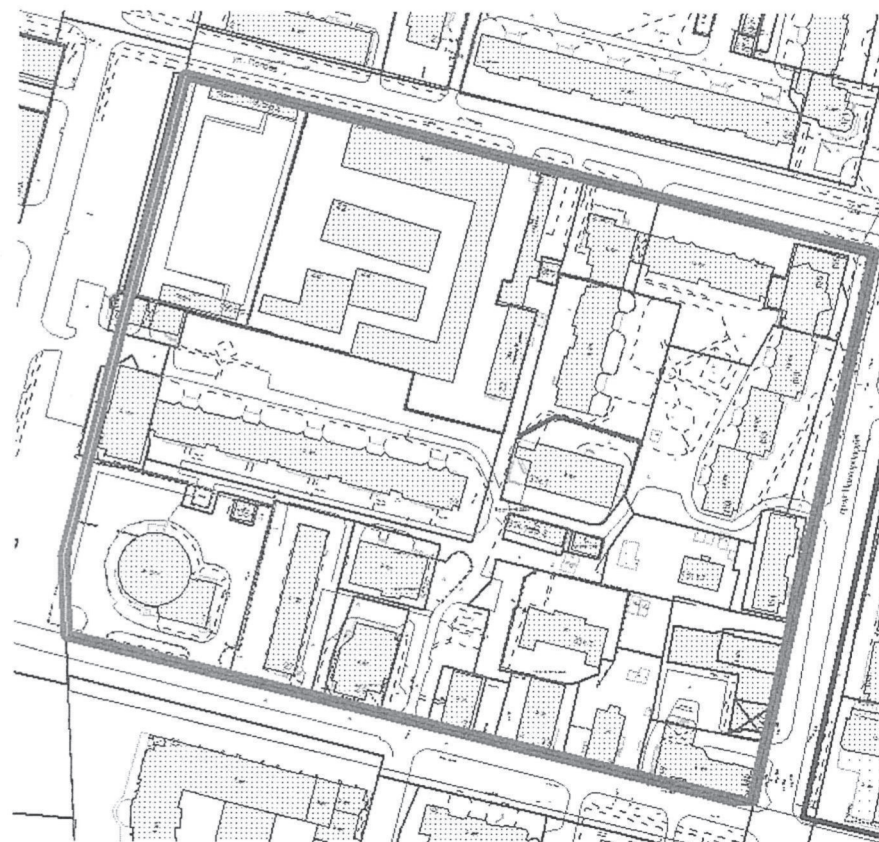
- Приложение: 1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры:

ул. Карла Маркса, просп. Новгородский, ул. Попова и просп. Ломоносова площадью 5,7647 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения
изменений в проект планировки центральной
части муниципального образования "Город
Архангельск" и проекта межевания в границах
элемента планировочной структуры:
ул. Карла Маркса, просп. Новгородский,
ул. Попова и просп. Ломоносова
площадью 5,7647 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс.м2/га	Высота, м	Застраенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (пешеходы), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	